

Z Á P I S K O M I S E P R O O T E V Í R Á N Í O B Á L E K NA PRODEJ (PRONÁJEM) NEMOVITOSTÍ

Nemovitost : příjm. zóna Dolní Vltavě Město

Počet žadatelů celkem : 1

Jméno a adresa žadatele	Výše nabídky	Poznámka
MAPON, a. s., Klomínská 2660, Praha 3	510,- Kč/m ²	

Rozhodnutí o zveřejnění (č.usnesení) : 2009-1143/18

Datum vyvěšení nabídky : 21. 10. 2009

Datum ukončení nabídky : 19. 11. 2009

Datum otevírání obálek : 20. 11. 2009

Komise ve složení :

Pluháček

Černý

Ostatní přítomní :

V Trutnově, dne : 20. 11. 2009

MAPON, a.s.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83

IČ: 279 43 461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12235

V Praze dne 6.11.2009

Městský úřad Trutnov

p. Šmída

Slovanské náměstí 165

541 16 Trutnov

Věc: Nabídka k pronájmu - odkoupení pozemků dle usnesení rady města v Trutnově ze dne 19.října 2009, usnesení RM č. 2009-1143/18

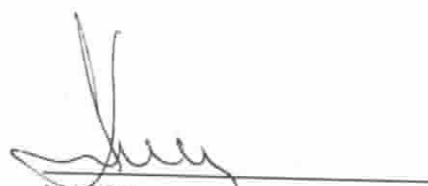
Závazně podávám nabídku na:

1. pronájem
část p. p. 102 (část o výměře cca 19 243 m²), část p. p. 179/29 (část o výměře cca 25 306 m²),
část p. p. 494/4 (část o výměře cca 810 m²), p. p. 105 (10 569 m²), část p. p. 496/1 (cca 1 000
m²) a část p. p. 179/28 (část o výměře cca 16 100 m²) v k. ú. Dolní Staré Město.
2. odkoupení
část p. p. 102 (část o výměře cca 19 243 m² ± 20%), část p. p. 179/29 (část o výměře cca 25 306
m² ± 20%), část p. p. 494/4 (část o výměře cca 810 m² ± 20%), p. p. 105 (10 569 m²) část p. p.
496/1 (cca 1 000 m²) a část p. p. 179/28 (část o výměře cca 16 100 m² ± 20%) v k. ú. Dolní Staré
Město

za dále uvedených podmínek:

a) nabízená kupní cena: 510 Kč/m²

V ostatním plně akceptuji veškeré podmínky stanovené ve zveřejněném záměru pronájmu a prodeje ze dne 19.10.2009.


MAPON, a.s.
Mgr. Daniel Kučera
člen představenstva

Příloha: výpis z obchodního rejstříku

OZNÁMENÍ

Rada města v Trutnově na své 18. schůzi dne 19. října 2009 přijala usnesení, kterým schválila záměr města zveřejnit

usnesení RM č. 2009 – 1143/18



Žadosti obsahující cenovou nabídku zasílejte **nejpozději do 19.11.2009 do 15.00 hod.** Obálky budou otevírány v kanceláři č. 411 dne 20.11.2009 v 8.00 hodin. Žadatel, který podá svoji nabídku včas, má možnost se zúčastnit otevírání obálek v termínu výše uvedeném.

Na obálku uveďte adresu s heslem:

„Průmyslová zóna“ k. ú. Dolní Staré Město „NEOTVÍRAT“	Městský úřad Trutnov – p. Šmída Slovanské náměstí 165 541 16 Trutnov
---	--

Katastrální mapy na uvedené pozemky a bližší informace poskytuje majetkový odbor Městského úřadu v Trutnově, kancelář č. 411 ve 4. poschodí, telefonní číslo 499 803 285.

Každý je oprávněn podat nabídky, námítky nebo připomínky k uvedenému záměru. Tyto adresujte na Městský úřad v Trutnově, majetkový odbor, Slovanské nám. 165, **nejděle do 19.11.2009 včetně.** Po zhodnocení nabídky konečné rozhodnutí přísluší radě a zastupitelstvu města.

MĚSTO TRUTNOV

Ing. Petr Kučera

vedoucí majetkového odboru

O Z N Á M E N Í

Rada města v Trutnově na své 18. schůzi dne 19. října 2009 přijala usnesení, kterým schválila záměr města obecně zveřejnit

usnesení RM č. 2009 – 1143/18

* pronájem

následujících parcel - část p. p. 102 (část o výměře cca 19 243 m²), část p. p. 179/29 (část o výměře cca 25 306 m²), část p. p. 494/4 (část o výměře cca 810 m²), p. p. 105 (10 569 m²), část p. p. 496/1 (cca 1 000 m²) a část p. p. 179/28 (část o výměře cca 16 100 m²) v k. ú. Dolní Staré Město za účelem přípravy územního a stavebního řízení a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výstavbu objektu pro průmysl s nižší ekologickou zátěží včetně zpevněných ploch a přístupových komunikací společnosti, která nejlépe vyhoví podmínkám výběrového řízení. Pronájem bude uzavřen na dobu určitou dva roky ode dne uzavření nájemní smlouvy do dne uzavření kupní na výše uvedené pozemky, za nájemné 1,-Kč/m²/rok. Nájemní smlouva musí být uzavřena nejdéle do 90 dnů od data výběrového řízení.

* prodej

následujících parcel - část p. p. 102 (část o výměře cca 19 243 m² ± 20%), část p. p. 179/29 (část o výměře cca 25 306 m² ± 20%), část p. p. 494/4 (část o výměře cca 810 m² ± 20%), p. p. 105 (10 569 m²) část p. p. 496/1 (cca 1 000 m²) a část p. p. 179/28 (část o výměře cca 16 100 m² ± 20%) v k. ú. Dolní Staré Město společnosti, která nejlépe vyhoví podmínkám výběrového řízení (dále jen „nájemce“) za účelem výstavby objektu pro průmysl s nižší ekologickou zátěží včetně zpevněných ploch a přístupových komunikací a zeleně a za níže stanovených podmínek:

- pozemky budou prodány za nejvyšší nabídnutou kupní cenu, min. kupní cena je stanovena ve výši 500,-Kč/m²,
- prodej pozemků, případně částí pozemků, bude realizován do 60 dnů po vydání územního rozhodnutí,
- pozemky budou pronajaty na dobu určitou dva roky (do doby prodeje) za nájemné ve výši 1,-Kč/m²/rok,
- žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu bude podána nejpozději dne 31.8.2011, termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení se prodlužuje o dobu, po kterou probíhalo odvolací územní řízení o umístění stavby v důsledku odvolání některého z účastníků řízení do vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby nebo o dobu, o kterou byly překročeny zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí,
- zájemce se seznámil se zněním smlouvy o spolupráci mezi městem Trutnov a společností Arkadia.